

JEGYZŐKÖNYV

a képviselő-testület 2012. október 24-i rendkívüli nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

- | | |
|-------------------------|--|
| 203/2012.(X.24.) | <i>A jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről</i> |
| 204/2012.(X.24.) | <i>A tervezett napirendi pontokról</i> |
| 205/2012.(X.24.) | <i>Megállapodás a járási hivatalok kialakításához</i> |
| 206/2012.(X.24.) | <i>Folyószámla-hitel módosítása</i> |
| 207/2012.(X.24.) | <i>Tűzifa beszerzéshez való hozzájárulás lehetőségéről</i> |
| 208/2012.(X.24.) | <i>A Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzatának fogorvosi körzeteihez való csatlakozásról</i> |

Jegyzőkönyv

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 24-én 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Buda József	képviselő
Demeter Zoltán	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
Nánási László	képviselő
a Képviselő-testület tagjai	

Távol maradását jelezte: 2 fő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Járfás Péterné	jegyző
Schweibert Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Nagy Dániel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Schweibert Jánosné köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Demeter Zoltán és Nánási László képviselőt.

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére, a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2012.(X.24.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester

Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri, hogy a napirendet a meghívóban közölteknek megfelelően hagyja jóvá a testület.

Napirendi pontok:

1. Megállapodás a járási hivatalok kialakításához
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester
2. Egyebek
 - a) Folyószámla-hitel felvétel feltételeinek módosítása
 - b) Tűzifa beszerzéshez való hozzájárulás lehetősége
 - c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város orvosi körzetéhez való csatlakozás

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2012.(X.24.) önkormányzati határozata
Tervezett napirendi pontokról

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Megállapodás a járási hivatalok kialakításához
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján, egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett

vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

A fentiek alapján megállapodást köt az önkormányzat a Fejér Megyei Kormányhivatallal a Járási Hivatalnak átadandó eszközökről a mellékletben csatolt megállapodás tervezet alapján.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztés alapján a megállapodás tervezetet, és a határozati javaslatnak megfelelően hagyja jóvá a tervezetet.

Az előterjesztésnek megfelelően a járási hivatalok kialakításával kapcsolatosan minden község megkapta, hogy mennyi főt, illetve státuszt kell átadnia az új hivatalok kialakításához. Pátkának 1 főt, illetve 1 státuszt kell biztosítania az összes felszereléssel együtt. Itt értendő a munkához szükséges technikai felszerelés, valamint irodai bútorzat (számítógép, nyomtató, toll, ceruza, vonalzó stb. és asztal, szék, szekrény valamint telefonkészülék). Tehát egy átlagos felszerelést kell biztosítani egy dolgozó részére.

A kért jelentéseket határidőre mindin leadjuk, de az átadáshoz a megállapodás szükséges.

Járfás Péterné jegyző

A járások kialakításával egy nagyon jó hivatalt szeretne létrehozni a Kormányhivatal, ehhez pedig megfelelő eszközök átadása szükséges.

Nagy Dániel polgármester

Amennyiben az előterjesztéssel és az ismertetett határozati javaslattal egyetért a képviselő-testület, úgy kérem ennek jóváhagyásáról szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
205/2012.(X.24.) önkormányzati határozata
Megállapodás a járási hivatalok kialakításához

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fejér Megyei Kormányhivatal által elkészített megállapodást a járási hivatalok kialakításáról.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy aláírásával lássa el a kötendő megállapodást és a mellékletét képező nyilatkozatot.

A kötendő megállapodás és nyilatkozat a határozat 1-2. számú mellékletét képezi.

1. sz. melléklet

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

..... polgármester,

a Települési/Fővárosi Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Dr. Dorkota Lajos kormány megbízott,

A Fejér Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján, egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetészerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek, illetve a járási biztosnak a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születhessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.

Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyongazdálkodója a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyongazdálkodó a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyongazdálkodási szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyongazdálkodási szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyongazdálkodói jog - a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan - határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A vagyongazdálkodó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyona vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemekre vonatkozó peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyongazdálkodói jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyongazdálkodási szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Balogh Ibolya

Beosztása: Főigazgató

Elérhetősége: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9 Tel.: 22-514-796

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2012.

.....
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon a **Fejér Megyei Kormányhivatal** átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a járások kialakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljességiért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

....., 2012.

.....
átadó

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

2.Egyebek**a.)Folyószámla-hitel felvétel feltételeinek módosítása****Nagy Dániel polgármester**

Az elmúlt években folyamatosan igényeltük a folyószámla-hitelt, de nem kényszerültünk annak igénybevételére.

A folyószámlahitel likvidhitelnek minősül, a hitelszerződés maximum egy évre szól. A likvidhitel nem számít be a hitelképesség vizsgálatba.

Folyószámlahitelt csak számlavezető pénzügyintézetünktől vehetünk fel.

2012. szeptember 26-án kelt levelében értesítést küldött az OTP Bank Nyrt., melyben tájékoztattál a polgármestert a folyószámla hitelkeret lejártáról és az ismételt igénybevétel módjáról.

A 2011. szeptemberében megkötött szerződés alapján folyószámla-hitelkeretünk 2012. november 9. napján lejár. Amennyiben a hitelkeretre a továbbiakban is igényt tartunk, a hitelbírálathoz a dokumentumokat (Hitelkérelem, Nyilatkozat, Számszaki táblázat) be kell nyújtani.

A Képviselő-testület 195/2012.(X.10.) határozatával jóváhagyta a hitelfelvételt, amit az OTP Bank felé benyújtásra is került. A Bank értesítése szerint a hitelkeretet csak 2012. december 31-ig tudja

biztosítani. A következő évtől egyenlőre - a feltételek ismerete nélkül – nem áll módjában ezt a fajta hitelkeretet biztosítani az önkormányzatok számára., de a lehetőség fenn fog állni, csak 2013. januárjától újra kell igényelni.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására, és a döntés meghozatalára.

A Bank képviselőjével való konzultáció után a következő határozati javaslatot terjesztem a testület elé:

Határozati javaslat:

Szavazás módja: minősített többség

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2012. (X.24.) számú határozat tervezet
Folyószámla-hitel módosítása

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2012.(X.10.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a továbbra is fel kívánja venni az 5.500.000 forint folyószámla-hitelt 2013. január 1 és 2013. december 31-e közötti időszakban.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a részleteket dolgozzák ki a hitel-felvétellel kapcsolatosan. Továbbiakban megbízza a polgármestert az önkormányzat képviseletével a hitel-felvétellel kapcsolatos tárgyalásokon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Az OTP ügyintézőnk, Gergely Eszter jelezte, hogy az önkormányzati törvény változása miatt a folyószámla-hitelt a régi feltételek mellett csak december 31-ig állapíthatja meg a bank. Ennek megfelelően át kell gondolnunk a hitel kérelmünket. Így áttérnénk mi is egy új rendszerre, ami januártól decemberig szólna.

Az ismertetett változások miatt vissza kell vonni az előző döntésünket. Január 1-ei határidővel viszont a bank még nem tudja fogadni az igényeket, de hogy ne kelljen folyton nyilatkoznunk, ezért a határozati javaslatban leírtak szerint kérném a döntést meghozni.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
206/2012.(X.24.) számú határozata
Folyószámla-hitel módosítása

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2012.(X.10.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy továbbra is fel kívánja venni az 5.500.000 forint folyószámla-hitelt 2013. január 1 és 2013. december 31-e közötti időszakban.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a részleteket dolgozzák ki a hitel-felvétellel kapcsolatosan.

Továbbiakban megbízza a polgármestert az önkormányzat képviselével a hitel-felvétellel kapcsolatos tárgyalásokon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

2.Egyebek

b.) Tűzifa beszerzéshez való hozzájárulás lehetősége

Nagy Dániel polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

A tavalyi évhez hasonlóan a Belügyminisztérium ismét vizsgálja annak lehetőségét, hogy szociális rászorulókat, egyedül élő idős embereket fenyegető veszélyhelyzet megelőzésére segítséget nyújthasson a téli időszakban. Ennek formája – a költségvetési lehetőségek függvényében – az 5000 fő alatti önkormányzatoknak nyújtható, szociális tűzifa beszerzéséhez kapcsolódó támogatás lehet. Az eredményes felkészülés érdekében szükséges az előzetes igényfelmérés, amelyhez segítséget kérnek.

Tájékoztató jelleggel néhány fontosabb előzetes alapelv, amely az önkormányzat igénylését befolyásolhatja:

1. Az önkormányzat legfeljebb a normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult személyek száma alapján igényelhet maximum 2 m³/fő tűzifát (a lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a 2012. szeptemberi igénylés alapján.).
2. A kiegészítő támogatáshoz kapcsolódóan az önkormányzatnak vállalnia kell meghatározott részt a bekerülési árból az előző évi programhoz hasonlóan, illetve a szállításból adódó költségeket, beleértve a rászorulókhöz való eljuttatásból származó költségeket is, amelyhez igénybe veheti az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkásokat.
3. Az önkormányzat a lakosságtól ellenszolgáltatást nem kérhet a természetben nyújtott támogatás fejében.
4. A támogatás nagyságrendje a költségvetési források függvényében változhat.

Községünkben 42 fő részesült szeptemberben lakásfenntartási támogatásban.

Az előzetes információk szerint az igényelhető tűzifa mennyisége 70 m³ lehet.

Az előterjesztés alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg, hogy igényeljünk-e a szociális alap terhére- a tűzifa támogatásból.

A szándéknyilatkozat leadása megtörtént, ez nem jelent kötelezettséget.

A szociális bizottság, - lehetőségeihez mérten – már előző években is segített a rászorulókon, reméljük, hogy ezzel a tűzifa-juttatással, az idei évben is segítséget tudunk nyújtani.

Kb. 2 kamionnyi rakomány lehet ez a mennyiség, amennyi leigényelhetünk.

Ez a mennyiség kb 140 – 150 ezer forint kiadást jelentene, plusz a fuvarozási költség. Kb a fuvarozási költség is 100 – 150 ezer forint lesz. Összességében egy keretet kellene biztosítani a szociális bizottság részére, amiből finanszírozni lehetne ezt a segélyakciót. Ez a keret 350 ezer forint lenne.

Én felajánlom a polgármesteri külön keretből erre a célra az 50.000 Ft feletti részt.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért a fenti előterjesztéssel, úgy kérem, jóváhagyólag szavazzon erről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
207/2012. (X.24.) számú határozata
Tűzifa beszerzéshez való hozzájárulás lehetőségéről

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelentkezik a Belügyminisztérium által nyújtott szociális tűzifa-igénylésre.

A képviselő-testület döntése értelmében a költségvetésben a polgármester külön keretéből átcsoportosít a szociális keret részére 240 000 Ft-ot.

A tűzifa finanszírozását a szociális segélyezésekre elkülönített keretből egyenlíti ki.

A tűzifa támogatás csak a szociálisan rászoruló, egyedül élő idős embereknek és a lakásfenntartási támogatásban részesülők részére adható.

A képviselő-testület megbízza a szociális- és ügyrendi bizottságot a szervezés lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester, Nánási László Szociális- és Ügyrendi Bizottság elnöke

2.Egyebek

c.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város orvosi körzethez való csatlakozás

Nagy Dániel polgármester

Tájékoztattam Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, hogy a fogorvosi és az iskola fogászati ellátás OEP finanszírozás igénybevételéhez szükséges megállapodással nem rendelkezünk. Annak érdekében, hogy az ellátás továbbra is szabályosan biztosítható legyen és Székesfehérvár rendeletében rögzítve legyen a kistelepülések ellátása is, csatlakozási szándékunkról képviselő-testületi döntést kell hozni.

Pátka a 7. számú fogorvosi körzethez tartozik, akinek az ellátó orvosa, Dr. Gyenes Szilárd.

Az iskola fogászati körzet pedig a 8. számú, akinek az ellátó orvosa: Dr. Halmay Gyöngyi.

A települések közötti megállapodást a kistelepülés és az egészségügyi szolgáltató közötti megállapodásnak kell követnie.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban közöltek alapján szavazzon az orvosi körzetekhez való csatlakozásról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
208/2012.(X.24.) önkormányzati határozata
A Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzatának fogorvosi körzeteihez való csatlakozási szándékról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozási szándékát fejezi ki a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott és üzemeltett fogorvosi, illetve iskola fogászati körzetekhez.

Pátka Község a 7. számú fogászati körzethez, illetve a 8. számú iskola-fogászati körzethez tartozik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltatás működése érdekében a szükséges megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17:13 órakor bezárja.

K.m.f.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Demeter Zoltán
képviselő

Nánási László
képviselő